



La soluzione per la gestione completa dei contratti immobiliari.

Contratti di locazione e comodato immobiliare è la soluzione integrata con PROFIS per gestire l'intero ciclo di vita dei contratti - dalla registrazione e deposito fino alla risoluzione o scadenza naturale - e la compilazione automatica degli adempimenti collegati.

La redazione dei contratti e di tutti i documenti collegati è completamente automatizzata, grazie ai modelli predefiniti, e di facile personalizzazione.

Scadenza	Descrizione	Evasa	M	Occorrenza	Tipologia
Scadute					
31/01/2020	Registrazione e deposito	<input checked="" type="checkbox"/>		Certa	Evento
31/01/2020	Pagamento imposte e invio telematico Mod.RLI	<input type="checkbox"/>		Certa	Adempimento co.
Scadute settimana in corso					
1/04/2020	Comunicazione avvenuta registrazione a Conduttore/Condominio	<input type="checkbox"/>		Certa	Adempimento co.
A scadere anno in corso					
16/10/2020	scadenza eventuale	<input type="checkbox"/>	M	Eventuale	
A scadere anni successivi					
1/01/2021	Annualita' successiva	<input checked="" type="checkbox"/>		Certa	Evento
1/02/2021	Pagamento imposte e invio telematico Mod.RLI	<input type="checkbox"/>		Certa	Adempimento cor
1/01/2022	Annualita' successiva	<input type="checkbox"/>		Certa	Evento
1/01/2023	Annualita' successiva	<input type="checkbox"/>		Certa	Evento
30/06/2023	[P] Disdetta conduttori	<input type="checkbox"/>		Eventuale	Adempimento pre
30/06/2023	[P] Disdetta locatori	<input type="checkbox"/>		Eventuale	Adempimento pre
1/01/2024	Proroga	<input checked="" type="checkbox"/>		Certa	Evento
31/01/2024	Pagamento imposte e invio telematico Mod.RLI	<input type="checkbox"/>		Certa	Adempimento cor
1/01/2025	Annualita' successiva	<input type="checkbox"/>		Certa	Evento
1/01/2026	Annualita' successiva	<input type="checkbox"/>		Certa	Evento
1/01/2027	Annualita' successiva	<input type="checkbox"/>		Certa	Evento
30/06/2027	[P] Disdetta conduttori	<input type="checkbox"/>		Eventuale	Adempimento pre
30/06/2027	[P] Disdetta locatori	<input type="checkbox"/>		Eventuale	Adempimento pre
31/12/2027	Scadenza naturale contratto	<input type="checkbox"/>		Certa	Evento

Con un'unica funzione il commercialista PROFIS gestisce in modo completo i contratti immobiliari dei clienti di studio e tiene sotto controllo le attività svolte sui contratti e le scadenze previste.

Funzioni integrative riducono i tempi di compilazione.

- ✓ **Dati catastali on line:** acquisizione massiva dei dati catastali degli immobili per una compilazione veloce dei contratti.
- ✓ **Gestione immobili:** compilazione automatica dei dati relativi ai canoni spettanti nei quadri degli immobili.
- ✓ **Gestione documentale:** archiviazione e conservazione automatica dei contratti, delle comunicazioni e delle lettere in formato digitale.
- ✓ **Agenda di studio:** le scadenze sono visibili direttamente in agenda ed è possibile notificarle ai colleghi di studio.





La soluzione per la gestione completa dei contratti immobiliari.

Con Contratti di locazione e di comodato immobiliare il commercialista PROFIS può gestire in modo completo tutti i dati dei contratti, elaborare il piano canoni e tenere sotto controllo le scadenze.

In pochi passaggi compila in modo automatico il Modello RLI, il Modello RAP e i Modelli F24 e F24 Elide e organizza tutta la documentazione in un fascicolo di rapida consultazione.

Con **Contratti di locazione e comodato immobiliare** hai una soluzione completa e automatizzata **per gestire i contratti, le loro variazioni ed elaborare i canoni.**

Tutte le funzionalità della soluzione

Gestione dei contratti

L'inserimento di tutti i dati dei contratti è rapido e guidato, grazie agli schemi precaricati.

Piano canoni

L'elaborazione dei canoni pregressi e futuri e l'indicazione del canone spettante ai fini fiscali è automatica.

Scadenziario

Le scadenze contrattuali e gli adempimenti sono sempre sotto controllo.

Eventi contrattuali

La registrazione, la proroga e la scadenza di ogni contratto è gestita in modo facile e controllato.

Prospetto rate

Rate periodiche, avvisi di scadenza, ricevute di pagamento e solleciti sono generati automaticamente.

Redazione contratti

La redazione di contratti, comunicazioni e lettere è facile, grazie all'utilizzo di modelli predefiniti.

Perchè scegliere Sistemi

Mettiamo un costante impegno per farti lavorare al meglio con le nostre soluzioni software.

La centralità del servizio è la promessa che facciamo a chi ci dà fiducia e su questa visione lavoriamo insieme ai nostri PARTNER, consapevoli che ognuno ha un ruolo ben definito. Lavorare in modo professionale per noi vuol dire lavorare in modo competente e organizzato, attento e presente.